



- K O P I A -

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 c art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 89 pkt. 2 oraz art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 t.j.), art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 769 t.j.), a także §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 t. j.), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 14 listopada 2025 roku Powiatu Jarosławskiego, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław w przedmiocie wydania pozwolenia konserwatorskiego na osuszenie ścian fundamentowych, wykonanie hydroizolacji poziomej ścian fundamentowych w postaci iniekcji, wykonanie tynków renowacyjnych od wewnątrz w poziomie piwnic budynku Starostwa, wykonanie hydroizolacji pionowej grubowarstwowej od zewnętrznej strony kanału osuszającego, którym opasane są fundamenty budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, termoizolację ścian od strony południowej i zachodniej (ściany gładkie bez boniowania i zdobień architektonicznych), uzupełnienie ubytków w tynkach i naprawa zarysowań z zachowaniem detali architektonicznych (bonie, obramienia okien, gzymsy) na elewacjach od strony wschodniej i północnej budynku, wymianę płyt z piaskowca, którymi obłożone jest prefabrykowane żelbetowe przykrycie kanału osuszającego oraz naświetla okienek piwnicznych, wymianę kostki na płycie odbojowej budynku oraz chodnikach prowadzących do budynku wraz z wymianą krawężników, wymianę płyt z piaskowca, którymi obłożone jest prefabrykowane żelbetowe przykrycie kanału osuszającego oraz naświetla okienek piwnicznych, wykonanie nowej nawierzchni zejścia do piwnicy z kostki betonowej wraz z remontem tynków na murkach bocznych oraz remontem elementów stalowych, tj. barierki i zadaszenia, rozbiórkę ośmiu budynków garażowych, zmianę lokalizacji agregatu prądotwórczego, bliżej stacji trafo wraz z wykonaniem zasilania, wykonanie palisady granitowej wydzielającej teren zielony z nawierzchni utwardzonej, wymianę ogrodzenia wraz z dosadzeniem tui przy południowej części ogrodzenia, dosadzenie drzew przy terenie przylegającym do stacji trafo, wymianę nawierzchni na nową masę bitumiczną na parkingach oraz drogach dojazdowych wokół budynku, likwidację gazonów od strony północnej i zastąpienie ich małymi rabatami wysadzonymi roślinnością na poziomie chodnika, zaokrąglonymi po bokach, montaż masztu flagowego od strony północnej przy ul. Jana Pawła II, wykonanie wiaty śmietnikowej, montaż urzędomatu wraz zasilaniem w północno-zachodniej części terenu inwestycji, nowe nasadzenia na zatoczce przy skrzyżowaniu ul. Jana Pawła II i ul. Kasprowicza oraz przy pomniku od strony ul. Kasprowicza wraz z podświetleniem punktowym, wykonanie oświetlenia punkowego elewacji budynku z poziomu parkingów, wymianę zadaszenia przed wejściami do budynku od strony ul. Jana Pawła II, wykonanie zadaszonych miejsc postojowych tzw. carportów z panelami fotowoltaicznymi na dachu, jednostanowiskowy skrajny carport dodatkowo wyposażony zostanie w stację ładowania samochodu elektrycznego, wykonanie szlabanów przy wjeździe na parking

p o z w a l a m

Powiatowi Jarosławskiemu, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław na osuszenie ścian fundamentowych, wykonanie hydroizolacji poziomej ścian fundamentowych w postaci iniekcji, wykonanie tynków renowacyjnych od wewnątrz w poziomie piwnic budynku Starostwa, wykonanie hydroizolacji pionowej grubowarstwowej od zewnętrznej strony kanału osuszającego, którym opasane są fundamenty budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu, termoizolację ścian od strony południowej i zachodniej (ściany gładkie bez boniowania i zdobień architektonicznych), uzupełnienie ubytków w tynkach i naprawa zarysowań z zachowaniem detali architektonicznych (bonie, obramienia okien, gzymsy) na elewacjach od strony wschodniej i północnej budynku, wymianę płyt z piaskowca, którymi obłożone jest prefabrykowane żelbetowe przykrycie kanału osuszającego oraz naświetla okienek piwnicznych, wymianę kostki na płycie odbojowej budynku oraz chodnikach prowadzących do budynku, wraz z wymianą krawężników, wymianę płyt z piaskowca, którymi obłożone jest prefabrykowane żelbetowe przykrycie kanału osuszającego oraz naświetla okienek piwnicznych, wykonanie nowej nawierzchni zejścia do piwnicy z kostki betonowej wraz z remontem tynków na murkach bocznych oraz remontem elementów stalowych tj. barierki i zadaszenia w budynku Starostwa Powiatowego przy ulicy Jana Pawła II 17 w Jarosławiu zgodnie z projektami zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym, pn. *„Przebudowa rozbudowa parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu”* opracowanym przez PRO-ART. Pracownia projektowo-inwestycyjna Robert Mendyka, ul. Sikorskiego 6/4, 37-500 Jarosław, stanowiącymi integralną część niniejszej decyzji.

Pozwolenie wydaje się z następującym warunkiem:

1. Kierowanie pracami konserwatorskimi lub samodzielne ich wykonywanie przez osobę spełniającą wymagania o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 t.j.).
2. Przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac konserwatorskich, a w toku prac konserwatorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany: dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 t.j.).
3. Należy powołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu ustalenia ostatecznej kolorystyki elewacji objętych pracami, ustalenia szczegółowego toku postępowania podczas prac polegających na uzupełnieniu ubytków w tynkach i naprawie zarysowań na elewacjach od strony wschodniej i północnej budynku
4. Ustalania szczegółowego toku postępowania w zakresie przyjętych rozwiązań podczas komisji konserwatorskich z udziałem przedstawicieli Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Należy powiadomić tut. Urząd w przypadku wystąpienia zagrożeń lub ujawnienia w trakcie prowadzenia prac nowych okoliczności.
6. Należy dokonać odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

u m a r z a m

postępowanie administracyjne dotyczące zagospodarowania działek nr: 1052/2, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/9, 1052/10, 1053/3, 1053/4, 1053/5 – obręb 0005 Jarosław oraz części dz. nr 1060/12 – obręb 0005 Jarosław zgodnie z projektami zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym, pn. *„Przebudowa rozbudowa*

parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu” opracowanym przez PRO-ART. Pracownia projektowo-inwestycyjna Robert Mendiya, ul. Sikorskiego 6/4, 37-500 Jarosław

Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31 grudnia 2027 roku.

UZASADNIENIE

Budynek Starostwa Powiatowego w Jarosławiu przy ulicy Jana Pawła II 17 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu z dnia 29 października 1998 roku pod numerem A-893. Zważywszy na fakt, iż zamierzone prace wynikają z przyczyn funkcjonalnych oraz mających poprawę estetyki budynku Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowił zezwolić na ich realizację zgodnie z przedłożoną dokumentacją. W związku z tym orzeczono jak w sentencji Umarzam postępowanie w sprawie prac polegających na zagospodarowaniu działek nr: 1052/2, 1052/3, 1052/4, 1052/5, 1052/6, 1052/7, 1052/8, 1052/9, 1052/10, 1053/3, 1053/4, 1053/5 – obręb 0005 Jarosław oraz części dz. nr 1060/12 – obręb 0005 Jarosław zgodnie z projektami zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym, pn. „*Przebudowa rozbudowa parkingów wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku Starostwa Powiatowego w Jarosławiu*” opracowanymi przez PRO-ART. Pracownia projektowo-inwestycyjna Robert Mendiya, ul. Sikorskiego 6/4, 37-500 Jarosław z uwagi na brak indywidualnego wpisu ww. działek do rejestru zabytków, ich lokalizacji na terenie wpisanym do rejestru zabytków. W związku z czym wykonanie przedmiotowych prac nie wymaga uzgodnienia z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1, pkt 1 c, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prowadzenia prac innych przy obiekcie wpisanym

do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości rzeczowej i instancyjnej. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę Art. 105 Kpa powołano, gdyż postępowanie w części stało się bezprzedmiotowe.

Przywołanie przepisów § 17 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia obowiązek uzyskania przez właściciela zabytku pozwolenia w formie decyzji i precyzuje treść tego pozwolenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom - na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. 129 § 1 i 2 Kpa - za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 09.12.2025

Przemyśl, dnia 09.12.2025

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Janusz Gremski
starszy inspektor



Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Janusz Gremski
starszy inspektor

Otrzymuje:

- ① Powiat Jarosławski, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław + 8 zał.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Jarosławia
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu
3. Teczka obiektu
4. A/a - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl + zał.